**CONTRATO DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL – COABITAÇÃO ESTUDANTIL**

**LOCADOR(A):** [Nome completo do(a) proprietário(a) do imóvel]  
**Nacionalidade:** [Nacionalidade]  
**Estado Civil: [**Estado civil]  
**Profissão:** [Profissão]  
**CPF:** [CPF]  
**RG:** [Número do documento e órgão emissor]

**LOCATÁRIOS(AS):**

1. [Nome completo do(a) estudante 1] – CPF: [CPF] – RG: [Documento]
2. [Nome completo do(a) estudante 2] – CPF: [CPF] – RG: [Documento]
3. [Nome completo do(a) estudante 3, se houver] – CPF: [CPF] – RG: [Documento]  
   (Adicionar mais campos conforme necessário)

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente **Contrato de Locação Residencial**, regido pelas cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA 1 – DO OBJETO**

O LOCADOR(a) dá em locação aos(às) LOCATÁRIOS(AS) o imóvel residencial localizado em [endereço completo], para fins estritamente residenciais.

**CLÁUSULA 2 – DO PRAZO**

O prazo de locação é de [prazo, ex.: 12 meses], iniciando-se em [data de início] e encerrando-se em [data de término], podendo ser renovado mediante acordo entre as partes.

**CLÁUSULA 3 – DO VALOR DO ALUGUEL**

O aluguel mensal total será de R$ [valor total], com vencimento todo dia [dia] de cada mês. Os(as) LOCATÁRIOS(AS) dividirão este valor de forma acordada entre si. O pagamento será realizado por [forma de pagamento, ex.: transferência bancária ou PIX].

**CLÁUSULA 4 – DOS ENCARGOS**

As despesas com água, luz, internet e demais contas de consumo serão de responsabilidade dos(as) LOCATÁRIOS(AS), salvo acordo em contrário.

**CLÁUSULA 5 – DO USO DO IMÓVEL**

O imóvel será utilizado exclusivamente como residência dos(as) LOCATÁRIOS(AS), sendo vedada a sublocação ou cessão a terceiros sem autorização expressa do(a) LOCADOR(a).

**CLÁUSULA 6 – DA RESCISÃO**

O contrato poderá ser rescindido por qualquer das partes, mediante aviso prévio de 30 (trinta) dias. Em caso de saída de um(a) dos(as) LOCATÁRIOS(AS), os demais poderão permanecer no imóvel mediante termo aditivo.

**CLÁUSULA 7 – DAS CONDIÇÕES GERAIS**

Este contrato poderá ser utilizado como **comprovação de residência e vínculo de locação para fins de apresentação à UFPR**, no âmbito do **Programa de Benefícios Econômicos para Manutenção (PROBEM)** – modalidade **Auxílio Moradia**.

E, por estarem assim justos e contratados, firmam o presente em vias de igual teor.

**[Cidade], [dia] de [mês] de [ano].**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  
Assinatura do(a) LOCADOR(a)  
Nome completo:

**Assinaturas dos(as) LOCATÁRIOS(AS):**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  
Nome completo do(a) LOCATÁRIO(A) 1

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  
Nome completo do(a) LOCATÁRIO(A) 2

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  
Nome completo do(a) LOCATÁRIO(A) 3  
(Adicionar mais campos conforme necessário)