**CONTRATO DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL**

**LOCADOR(A):** [Nome completo do(a) proprietário(a) do imóvel]

**Nacionalidade:** [Nacionalidade]

**Estado Civil:** [Estado civil]

**Profissão:** [Profissão]

**CPF:** [CPF]

**RG:** [Número do documento e órgão emissor]

**LOCATÁRIO(A):** [Nome completo do(a) estudante]

**Nacionalidade: [**Nacionalidade]

**Estado Civil:** [Estado civil]

**CPF:** [CPF]

**RG:** [Número do documento e órgão emissor]

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente **Contrato de Locação Residencial**, regido pelas cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA 1 – DO OBJETO**

O LOCADOR(a) dá em locação ao LOCATÁRIO(a) o imóvel residencial localizado em **[endereço completo],** para fins estritamente residenciais.

**CLÁUSULA 2 – DO PRAZO**

O prazo de locação é de [prazo, ex.: 12 meses], iniciando-se em [data de início] e encerrando-se em [data de término], podendo ser renovado mediante acordo entre as partes.

**CLÁUSULA 3 – DO VALOR DO ALUGUEL**

O aluguel mensal será de R$ [valor], com vencimento todo dia [dia] de cada mês. O pagamento será realizado por [forma de pagamento, ex.: transferência bancária ou PIX].

**CLÁUSULA 4 – DOS ENCARGOS**

Fica acordado que as despesas com água, luz, internet e demais contas de consumo serão de responsabilidade do(a) LOCATÁRIO(a), salvo acordo em contrário.

**CLÁUSULA 5 – DO USO DO IMÓVEL**

O imóvel será utilizado exclusivamente como residência do(a) LOCATÁRIO(a), sendo vedada a sublocação ou cessão a terceiros sem autorização expressa do(a) LOCADOR(a).

**CLÁUSULA 6 – DA RESCISÃO**

O contrato poderá ser rescindido por qualquer das partes, mediante aviso prévio de 30 (trinta) dias.

**CLÁUSULA 7 – DAS CONDIÇÕES GERAIS**

Este contrato poderá ser utilizado como comprovação de residência e vínculo de locação para fins de apresentação à UFPR, no âmbito do Programa de Benefícios Econômicos para Manutenção (PROBEM) – modalidade Auxílio Moradia.

E, por estarem assim justos e contratados, firmam o presente em duas vias de igual teor.

**[Cidade], [dia] de [mês] de [ano].**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Assinatura do(a) LOCADOR(a)

Nome completo:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Assinatura do(a) LOCATÁRIO(a)

Nome completo: